

(wzór)

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w
 pomiędzy:

..... NIP:

REGON:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

....., REGON:, NIP:

.....reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani dalej „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dostawa, montaż i obsługa tymczasowego sztucznego lodowiska z infrastrukturą towarzyszącą**”, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie klasyczne o wartości równej lub przekraczającej kwotę określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) polegające na:

- 1) dostawie i montażu sztucznego lodowiska w Parku Zdrojowym w Konstancinie-Jeziornie wraz z niezbędnym wyposażeniem, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia r.,
- 2) utrzymaniu lodowiska w należyтым stanie technicznym, zgodnym z jego przeznaczeniem i zapewnieniu bezpiecznych warunków korzystania w terminie wskazanym w § 2 pkt 2,
- 3) obsłudze i prowadzeniu lodowiska.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia o parametrach technicznych i warunkach minimalnych wyszczególnionych w **załączniku nr 1 do umowy**, który jest równocześnie **załącznikiem nr 3 do SWZ**.

3. **Wykonawca**, na wniosek **Zamawiającego**, zobowiązuje się do pisemnego informowania go, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie krótszym niż 1 dzień roboczy i nie dłuższym niż 5 dni roboczych, o postępach w pracach, ewentualnych problemach czy zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostawy i zakończenia prac montażowych lodowiska do dnia **4 grudnia 2026 r.**,

- 2) prowadzenia lodowiska w terminie od dnia **5 grudnia 2026 r.** do dnia **28 lutego 2027 r.**, tj. przez **86 dni** funkcjonowania lodowiska, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 21:00, w soboty i niedziele w godzinach 10:00 – 21:30, 24 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 16:00, 25 i 26 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 21:30, 31 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 15:00, 1 stycznia 2027 r. w godzinach 16:00 – 22:00,
- 3) demontażu lodowiska wraz z wyposażeniem i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w tym uporządkowania terenu w terminie od **1 marca 2027 r.** do **20 marca 2027 r.**

§ 3

W ramach wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) dostawy, montażu, uruchomienia i obsługi sztucznego lodowiska o wymiarach 16 m x 28 m, o powierzchni ok. 450 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, tj. w Konstancinie-Jeziornie w Parku Zdrojowym,
- 2) dostawy i montażu wiaty o wymiarach 20 m x 30 m – pełniącej funkcję zadaszenia lodowiska,
- 3) prowadzenia prac montażowych pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie z projektami i dokumentacją techniczną, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do „Opisu przedmiotu zamówienia”,
- 4) stosowania profesjonalnych urządzeń do pielęgnacji lodu – np. rolby,
- 5) dostawy kontenerów, stanowiących zaplecze techniczne - kasa, wypożyczalnia łyżew, suszarnia łyżew, garaż na maszynę do pielęgnacji lodu i inne,
- 6) zapewnienia obsługi kasy, wypożyczalni łyżew, ochrony itp.,
- 7) zabezpieczenia wejścia na lodowisko przy pomocy odpowiedniej ilości chodników gumowych,
- 8) zabezpieczenia szafek na obuwie dla osób korzystających z lodowiska,
- 9) zabezpieczenia odpowiedniej ilości ławek (w ilości min. 4 szt.),
- 10) zabezpieczenia oświetlenia lodowiska, ozdobnych lampek,
- 11) zabezpieczenia nagłośnienia i emisji odpowiedniej nastrojowej muzyki wpisującej się w charakterystykę Parku Zdrojowego, tj. np. muzyki klasycznej, spokojnego popu, przy czym **Wykonawca** ponosi stosowne opłaty za korzystanie z praw autorskich do utworów na rzecz twórców albo stowarzyszeń reprezentujących prawa twórców,
- 12) nieodpłatnego udostępniania lodowiska wraz ze sprzętem (łyżwy, kaski oraz chodziki do nauki jazdy na łyżwach) zorganizowanym grupom dzieci i młodzieży szkolnej z Gminy Konstancin-Jeziorna na zajęcia wychowania fizycznego, od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00 – wg wcześniejszego zapotrzebowania złożonego przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- 13) nieodpłatnego udostępniania lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) dzieciom i młodzieży z przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna (po okazaniu ważnej legitymacji szkolnej) dzieciom i młodzieży szkolnej z Gminy Konstancin-Jeziorna w okresie zimowej przerwy świątecznej, tj. w terminie od 23 grudnia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. oraz w okresie ferii zimowych, tj. od 1 lutego 2027 r. do 14 lutego 2027 r. w godz. 10:00 – 16:00,
- 14) nieodpłatnego udostępniania lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) mieszkańcom Gminy Konstancin-Jeziorna po okazaniu Konstancińskiej Karty Mieszkańca,
- 15) nieodpłatnego udostępniania lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) mieszkańcom Gminy Konstancin-Jeziorna na czas organizacji przez Gminę Konstancin-Jeziorna

wydarzeń sportowo – rekreacyjnych o charakterze promocyjnym (do 3 imprez sportowych zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 5),

- 16) nieodpłatnego udostępniania lodowiska wraz ze sprzętem (łyżwy, kaski oraz chodziki do nauki jazdy na łyżwach) dzieciom i młodzieży uczestniczących w zajęciach sportowo-rekreacyjnych organizowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w okresie ferii zimowych, tj. od 1 lutego 2027 r. do 14 lutego 2027 r. – wg wcześniejszego zapotrzebowania złożonego przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- 17) zapewnienia całodobowej ochrony obiektu lodowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom,
- 18) wykonania prac demontażowych w terminie od 1 marca 2027 r. do 20 marca 2027 r.,
- 19) prowadzenia lodowiska zgodnie z własnym „Regulaminem korzystania z obiektu” umieszczonym w widocznym miejscu. Regulamin podlega akceptacji **Zamawiającego**.

§ 4

W ramach wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia przyłącza bieżącej wody oraz energii elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji sztucznego lodowiska,
- 2) pokrycia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, wynikających z eksploatacji lodowiska.

§ 5

W ramach wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** uprawniony jest do:

- 1) pobierania opłat za wstęp na lodowisko (z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, w których udostępnianie następuje nieodpłatnie) oraz usługi wypożyczalni. Opłaty, o których mowa powyżej, stanowią przychód **Wykonawcy**, przy czym opłata za wstęp na lodowisko za sesję 90 minut nie może przekroczyć za jeden bilet normalny - 15,00 zł, za jeden bilet ulgowy dla uczniów i studentów (po okazaniu ważnej legitymacji) - 11,00 zł,
- 2) prowadzenia odpłatnej gastronomii, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wpływy ze sprzedaży, o której mowa powyżej, stanowią przychód **Wykonawcy**.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej na podstawie obowiązującej umowy ubezpieczenia w kwocie co najmniej 1 000 000,00 zł (polisa w załączeniu).

§ 7

1. **Zamawiający**, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** łączne ryczałtowe wynagrodzenie, w wysokości **brutto tj. w kwocie zł (słownie złotych brutto:),** w tym netto zł i podatek VAT ...%, tj. zł. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w dwóch częściach. Część pierwsza, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 8 umowy, w wysokości **80 000,00 zł (słownie złotych brutto: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)** płatna będzie do dnia 30 grudnia 2026 r. Część druga w pozostałej kwocie

- zł (słownie złotych brutto:) z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 8 umowy oraz po demontażu lodowiska płatna będzie do dnia 15 kwietnia 2027 r. i będzie pochodzić z budżetu Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji na rok 2027.
2. Zapłata będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT i pod warunkiem doręczenia jej **Zamawiającemu** w terminie do 15 grudnia 2026 r. (część pierwsza) oraz do dnia 1 kwietnia 2027 r. (część druga), na rachunek wskazany przez **Wykonawcę**.
 3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** po wykonaniu przedmiotu umowy oraz jego przyjęciu przez **Zamawiającego**.
 4. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę**, że jest gminną jednostką samorządową i wszystkie niewydatkowane w danym roku budżetowym środki finansowe ulegają przepadkowi.
 5. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez **Wykonawcę** do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 6. Treść prawidłowo wystawionej faktury powinna zawierać następujące dane:

Nabywca

Gmina Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna
NIP 123 121 74 38

Odbiorca (rola odbiorcy w KSeF: JST „TAK”)

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Żeromskiego 15
05-510 Konstancin-Jeziorna
NIP 123 109 65 78

7. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z fakturą, o której mowa w ust. 2.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty.
9. **Zamawiający** jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** żądania podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia

zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez **Zamawiającego** w złotych polskich (PLN).
13. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego **Zamawiający** potrąca z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia niesprzyjających czynników atmosferycznych przez kolejne trzy dni kalendarzowe, na żądanie Zamawiającego następuje przerwa w funkcjonowaniu lodowiska i będzie ona skutkowała zmniejszeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy o kwotę 1 500,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień przerwy w funkcjonowaniu lodowiska.
2. Niesprzyjające czynniki atmosferyczne, o których mowa w ust. 1, stanowią następujące warunki atmosferyczne: temperatura dzienna powyżej 8° C lub temperatura nocna powyżej 3° C lub wiatr powyżej 40 m/s lub opady deszczu uniemożliwiające prawidłowe zmrożenie płyty lodowiska.
3. Przerwa trwa do czasu ustąpienia niesprzyjających czynników atmosferycznych, o czym zawiadamia **Wykonawcę Zamawiający**.
4. Przerwa w funkcjonowaniu lodowiska wynikająca z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub innych niż określone w ust. 1 i 2 będzie skutkowała zmniejszeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w powyższym § 7 umowy, o kwotę 2 500,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: dwa tysiące pięćset 00/100) za każdy dzień przerwy w funkcjonowaniu lodowiska.
5. **Wykonawca** pomniejszy kwoty wynagrodzenia na fakturze VAT, zgodnie z ust. 1 i 4.
6. Kwoty zmniejszeń, wynikające z ust. 1 i 2 nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Żadna ze **Stron** nie ponosi odpowiedzialności prawnej, w szczególności odszkodowawczej za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, jeśli niedotrzymanie tych warunków nastąpiło na skutek siły wyższej.
2. **Strony** zgodnie ustalają, iż siła wyższa, o której stanowi powyższy ust. 1, oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego **Strony** nie mogły przewidzieć ani zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia realizacją warunków niniejszej umowy, **Strony** powiadamiają się niezwłocznie o zaistniałej sytuacji.
4. **Strony** zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy na skutek siły wyższej musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, niezależnie od pomniejszenia wynagrodzenia, **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia w całości lub odpowiedniej części od umowy. Z prawa tego może skorzystać w terminie jednego miesiąca od stwierdzenia wyżej wskazanych okoliczności.

2. **Zamawiający** na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ma prawo do kontroli prawidłowości jej wykonania.

§ 11

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji dostawy i montażu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 % tej kwoty, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez **Zamawiającego**;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą.
 - 5) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Wykonawca** nie wykona lub nienależyte wykona umowę w tym wystąpi zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy powyżej 5 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu realizacji dostawy, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy **Zamawiający** może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy. W powyższym przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody. W takim przypadku **Zamawiający** naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2. Odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. Oświadczenie **Zamawiającego** o odstąpieniu od umowy ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
7. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość naliczonych i egzekwowanych kar umownych z jednego lub kilku tytułów nie może przekroczyć 25 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 12

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:
 - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez **Zamawiającego**, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
 - 3) Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy.
 - 4) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 - 5) **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe oznacza, że **Wykonawca** nie jest upoważniony do zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 6) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, nie później jednak niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
 - 7) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 - 8) **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentacji zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Weryfikacji podlegają terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 9) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 - 10) **Wykonawca** przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 13

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obsłudze i prowadzeniu lodowiska z wyłączeniem kadry kierowniczej, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm).
2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie czynności, określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia, iż przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** oraz podwykonawca ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** uaktualnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy **Zamawiający** ma prawo wezwać **Wykonawcę** do przedstawienia dokumentu (-ów) potwierdzającego (-ych) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany (-e) dokument (-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania przez **Zamawiającego** wezwania.
6. **Wykonawca** do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp **Zamawiającego** do ich danych osobowych. Osoba (-y), która (-e) takiej zgody nie wyraża(-ją), nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie **Strony**.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
3. **Zamawiający** dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - 1) w przypadku zaproponowania przez **Wykonawcę** szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności, sprawności lub przeznaczenia albo wyposażenia przedmiotu umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zawartych w załączniku nr 1 do umowy rozwiązań konstrukcyjnych;
 - 2) w przypadku gdy zmiany aktualnie obowiązującego prawa wymagają zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niezbędnych do wykonania umowy;
 - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest tak zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy lub przedmiotów umowy i jego wyposażenia do nowych przepisów prawa;
 - 4) w przypadku propozycji zmiany umowy pochodzącej od **Wykonawcy**, **Zamawiający** podejmie decyzje w zakresie zmiany umowy mającej na uwadze okoliczność, czy zmiany proponowane przez **Wykonawcę** odpowiadają potrzebom oraz wymogom **Zamawiającego** dotyczącym wydatkowania środków publicznych zgodnie

z przepisami prawa, w szczególności w zakresie wydatkowania ich w określonym roku budżetowym;

- 5) terminu realizacji przedmiotu umowy – gdy zaistnieją okoliczności mające wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności jeżeli zmiana terminu realizacji będzie zmianą korzystną dla **Zamawiającego**);
- 6) wysokości części pierwszej ryczałtowego wynagrodzenia **Wykonawcy** płatnej w 2026 r. poprzez jej podwyższenie, nie więcej jednak niż do kwoty 110 000,00 zł (słownie złotych brutto: sto dziesięć tysięcy 00/100) w zależności od posiadanych przez **Zamawiającego** środków i stosowne obniżenie o kwotę podwyższenia części pierwszej, kwoty drugiej części ryczałtowego wynagrodzenia płatnej w 2027 r.

§ 15

1. **Strony** umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
3. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przekazać praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 16

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1 do umowy** (będący jednocześnie załącznikiem nr 3 do SWZ).
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia – **załącznik nr 2 do umowy**.
 - 3) Polisa odpowiedzialności cywilnej (OC).
 - 4) Regulamin korzystania z obiektu.
 - 5) Harmonogram organizacji bezpłatnych wydarzeń.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY